

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 1. 10. 2020

Spis. značka / č. j.: ŽP/64036/20

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: [msimkova@ostrov.cz](mailto:msimkova@ostrov.cz)

Telefon: 354 224 834

Dne: 21. 10. 2020

**Věc: Vykmanov – oprava a stavební úpravy místní komunikace (město Ostrov)**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 2. 10. 2020 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební řízení.

Jedná se o opravu a stavební úpravy stávající místní komunikace. Dešťové vody budou v části SO 02 svedeny do okolní travnaté plochy, v části SO 01 bude dešťová voda nadále svedena do příkopu vodoteče podél stávající komunikace a bude zde osazena pouze jedna liniová vpust (u příjezdu k bytovému domu). Vpust bude vyústěna do vodoteče Boreckého potoka. Stavba je umístěna na pozemcích vedených v KN jako „lesní pozemek“.

Výstavba se bude dělit na tyto stavební objekty:

SO 01 oprava stávající místní komunikace

SO 02 stavební úpravy stávající místní komunikace

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace ve stupni DPS s názvem „Oprava a stavební úpravy místní komunikace, Vykmanov“, zpracovaná společností DESIGN PROJEKT, Ing Břetislav Sedláček, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IČ: 71884220 v únoru 2020, paré č. 5 a plná moc. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Vykmanov u Ostrova:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
366/1	Ostatní plocha / silnice (-)	Oprava a stavební úpravy komunikace	Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
15/4	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		AGRO TRAVEL, spol. s r.o.
15/3	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)		město Ostrov
393	Ostatní plocha / silnice (-)		
15/6	Ostatní plocha / jiná plocha (-)	Vjezd	Zeman Stanislav
395	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		Vrána Kamil
140/5	Trvalý travní porost / - (ZPF)		Valter Jan
140/3	Trvalý travní porost / - (ZPF)		Šimková Alena
140/19	Trvalý travní porost / - (ZPF)		Bauchnerová Daniela, Dlouhý Jakub, Knap Zuzana, Macák Jiří, Macáková Šárka, Novák Bohuslav a Nováková Zdeňka Ing., Svoboda Stanislav a Svobodová Jana Mgr., Zemanová Naděžda
140/20	Trvalý travní porost / - (ZPF)		
140/4	Trvalý travní porost / - (ZPF)		Knap Zuzana
173/2	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)	Drenážní potrubí	město Ostrov
176	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

**Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):**

Vodoprávní úřad **nesouhlasí** s předloženou projektovou dokumentací **pro stavební objekt SO 01**.

V tomto stavebním objektu projektant navrhuje úpravu – zpevnění koryta vodoteče v příkopu, ve kterém teče Borecký potok, podél místní komunikace v km cca 0,018 až 0,070 (dle situace č. výkresu D.1.1.2).

Dle centrální evidence vodních toků (CEVT) se jedná o vodní tok Borecký potok, IDVT vodní linie 10224075, jehož správcem je Povodí Ohře, s. p. Identifikátor toku podle DIBAVD/HEIS ČR je 142000000100. § 44 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, říká, jestliže protéká vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha (v tomto případě), je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Vodní tok je součástí pozemku p. č. 366/1. Nejedná se tedy o žádný silniční příkop.

Zpevnění koryta této vodoteče je vodním dílem v souladu s § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, proto musí být tato část dokumentace zpracována autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby a povolovat ji bude zdejší vodoprávní úřad.

Ke **stavebnímu objektu SO 02** nemá vodoprávní úřad připomínek.

K objektu SO 01 a SO 02 dále sděluje, že splašková kanalizace ve výkresech označená jako neznám vlastník, byla povolena rozhodnutím č. j.: ŽP/2425-r/2002-231.2 ze dne 19.12.2002, které bylo vydáno bývalým Okresním úřadem Karlovy Vary, referátem životního prostředí; změna rozhodnutí byla povolena pod č. j. ŽP/25715/RO/04 ze dne 3.2.2005, které bylo vydáno Městským úřadem Ostrov, odborem životního prostředí. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 11. 12. 2006 pod zn. ŽP/26039/RO/KOL/06 Je na stavebníky Danielu Bauchnerovou a Ivanu Krúpovou.

**Závěr:**

Po přepracování projektové dokumentace vodoprávní úřad doplní své vyjádření.

**Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):**

Výše uvedený dotčený pozemek je součástí územního systému ekologické stability dle (§ 3, odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK) – nadregionálního biokoridoru. Realizací záměru se vliv na územní systém ekologické stability či na krajinný ráz nepředpokládá.

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) se předpokládá kácení vzrostlých dřevin a to ve dvou lokalitách. V lokalitě SO 01 je plánováno kácení celkem 8 ks dřevin lemujících cca 60m úsek místní komunikace, která má být rozšířena. Z druhé strany komunikace se nachází regulované koryto Boreckého potoka a tímto směrem by tedy rozšíření komunikace bylo nežádoucí. V rámci lokality SO 02 se plánuje kácení celkem 7 ks vzrostlých dřevin z důvodu vybudování zpevněné plochy vedle nově rozšířené komunikace. Dle posouzení orgánem ochrany přírody a krajiny se předmětné dřeviny nenachází na pozemku p. č. 393, jak je zakresleno v PD, nýbrž na sousedním pozemku p. č. 142/4. Orgán ochrany přírody a krajiny v tomto případě žádá o přehodnocení nutnosti kácení, a zda by zpevněná plocha nemohla být v dostatečných parametrech situována tak, aby ke kácení dřevin zde pokud možno nedošlo, případně došlo v menší míře.

Ke kácení stromů, kde obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, je nezbytné **zažádat o povolení kácení** příslušný orgán ochrany přírody (OŽP, MěÚ Ostrov) dle § 8 odst. 1 ZOPK. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Žádost o povolení kácení může dle § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění, podat pouze vlastník pozemku, na němž se dřeviny nachází, příp. jiný oprávněný uživatel pozemku (např. nájemník) se souhlasem vlastníka. V rozhodnutí o povolení kácení bude rovněž uložena náhradní výsadba.

Dle PD dále dojde k dotčení vodního toku (Borecký potok) a to jednak z důvodu odvodu dešťových vod z komunikace do koryta vodního toku – v korytě bude umístěn výústní objekt, a dále v souvislosti s vybudováním zpevněného koryta vodoteče z důvodu zamezení vymílání svahu a dna.

Vodní tok je ze zákona významným krajinným prvkem (dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, dále jen VKP). K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK a to včetně doložení stanoviska správce dotčeného vodního toku.

Během prací **nesmí dojít k poškození dřevin** a to ani dřevin na sousedních pozemcích. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození – **v kořenovém prostoru bude kopáno pouze ručním výkopem, nebudou přerušovány kořeny nad průměr 2cm, kmen stromu bude chráněn před poškozením při pracích v jeho blízkosti bedněním do výšky min. 1,8 m**, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál kromě příp. dočasného uložení zeminy, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů**, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.

Po dokončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního/řádného stavu.

#### **Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):**

Bez připomínek.

Pozemek p. č. 140/20 (druh: trvalý travní porost) – pro tento pozemek byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF dne 5. 6. 2006 pod č. j. ŽP/9056/06-So, který byl podkladem rozhodnutí ze dne 5. 6. 2006 č. j. výst/10436/06/Ji, které nabylo právní moci 5. 7. 2006

Plochy pro vjezdy na p. p. č. 140/4, 140/19 a 140/5 byly vyjmuty ze ZPF v rámci stavebního řízení pro jednotlivé rodinné domy.

#### **Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

K výše uvedené stavbě vydal správní orgán dne 21. 10. 2020 pod č. j. ŽP/68162/20 souhlasné závazné stanovisko.

#### **Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):**

Bez připomínek.

#### **Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):**

Dle §14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2, lesního zákona č.289/1995 Sb., dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, stavba je umístěna na pozemcích, které jsou ve veřejném seznamu KN vedeny jako pozemky určené k plnění funkcí lesa a při realizaci stavby tak dojde k jejich záboru a zároveň je stavba umístěna v pásmu do 50 m od hranice lesa, bude nutno zažádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a**

- 2) o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o
- 3) trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí,

bude-li případná výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádosti, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

**Město Ostrov**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV  
odbor životního prostředí  
-1-

Ing. Jindra Jerglová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

DESIGN PROJEKT, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec (zástupce žadatele) + projektová dokumentace

**Na vědomí:**

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov